

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici Residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Certificato	16/2013	Validita'	04/11/2023
Riferimenti catastali	Foglio: 1104; Particella: 2468; Subalterno 539		
Indirizzo edificio			
Nuova costruzione	<input type="radio"/>	Passaggio di proprieta'	<input checked="" type="radio"/>
		Riqualificazione energetica	<input type="radio"/>
Proprieta'		Telefono	
Indirizzo		E-mail	

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: G

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

EMISSIONI DI CO₂

63.9 kgCO₂/m²anno

PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE

kWh/m²anno



4. QUALITA' INVOLUCRO (Raffrescamento)

I

II

III

IV

V

5. Metodologie di calcolo adottate

DOCET

6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno(anni)
1) 1) isolamento del solaio di copertura	: Classe	
2) 2) realizzazione del cappotto sulle pareti nord ed ovest	: Classe	
3)	: Classe	
4)	: Classe	
5)	: Classe	
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE	: Classe kWh/m² anno	(<10 anni)

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento	X	Raffrescamento	O	Acqua calda sanitaria	X
--	---------------	---	----------------	---	-----------------------	---

A*	22.1 < kWh/m ² anno
A	35.2 < kWh/m ² anno
B	51.3 < kWh/m ² anno
C	70.4 < kWh/m ² anno
D	86.5 < kWh/m ² anno
E	115.6 < kWh/m ² anno
F	160.9 < kWh/m ² anno
G	160.9 ≥ kWh/m ² anno

Rif. legislativo = 70.4 kWh/m²anno

8.DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EPe)		Indice energia primaria (EPI)	194,3	Indice energia primaria (EPacs)	156,6
Indice energia primaria limite di legge		Indice en. primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	52,4		
Indice involucro (EPe,invol)	45,9	Indice involucro(EPI,invol)	74,3	Fonti rinnovabili	0
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (ηg)	0,32		
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili	0		

9. NOTE

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	Edificio di civile abitazione costituito da 2 piani fuori terra con 2 appartamenti a piano			Foto dell'edificio (non obbligatoria)
Tipologia costruttiva	Struttura in CA			
Anno di costruzione	1990	Numero di appartamenti	4	
Volume lordo riscaldato V (m³)	158,4	Superficie utile m²	48	
Superficie disperdente S (m²)	104,5	Zona climatica/GG	D/1415	
Rapporto S/V	0,66	Destinazione d'uso	Residenziale	

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione		Tipologia	Caldaia
	Potenza nominale (kW)		Combustione	Metano
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione		Tipologia	Caldaia
	Potenza nominale (kW)		Combustione	Metano
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustione	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta (kWh/kWh)			

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE

Costruttore			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	Tecnico abilitato X	Energy Manager	Organismo / Societa'
Nome e cognome / Denominazione	Marco Rossetti / Architetto		
Indirizzo	Via Dell'Edera 20, 00172, Roma	Telefono/e-mail	0699929520 / e-mail: info@ayd.it
Titolo	Architetto	Ordine/iscrizione	Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori Di Roma e Provincia / matricola 15822
Dichiarazione di indipendenza	Ai sensi degli artt. 359 e 481 del C.P., il sottoscritto Architetto Marco Rossetti dichiara l'assenza di conflitto d'interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori del materiale e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivare al richiedente (come richiesto dall'All. III, punto 2.3.b, del D.lgs n. 115/08)		
Informazioni aggiuntive			

15. SOPRALLUOGHI

1) sopralluogo effettuato in data 25/10/2013
2)
3)

16. DATI DI INGRESSO

Progetto energetico	<input type="radio"/>	Rilievo sull'edificio	<input checked="" type="checkbox"/>
Provenienza e responsabilita'	Planimetria catastale		

17. SOFTWARE

Denominazione	DOCET	Produttore	CNR-ITC ed ENEA
Metodologia di calcolo di riferimento nazionale DOCET, sulla base delle norme tecniche UNI TS 11300			

Data emissione

4/11/2013

Firma del tecnico